

# Genossenschaftsmagazin

Nr. 38 | Dezember 2018

*Aufsichtsrat, Vorstand und die Mitarbeiter der WBG Kamenz eG wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes, besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2019!*



## Rück- und Ausblick

# Mitdenken im Interesse aller ist gefragt

**Liebe Genossenschaftsmitglieder, werte Leser,**  
wieder ist es an der Zeit, ein zu Ende gehendes Jahr Revue passieren zu lassen. Im Gedächtnis bleiben wird sicher der Jahrhundertssommer. Dabei haben wir sicherlich die Sommerhitze unterschiedlich wahrgenommen. Für den einen war es schon zu viel des guten, andererseits haben doch die Schulkinder ihre Sommerferien richtig genossen. Die große Tro-

ckenheit hat für jene, die Pflanzen anbauen oder pflanzenfressende Tiere halten, jede Menge Stress gebracht. Andererseits hatten die Weinbauern eine exzellente Ernte. Im Gedächtnis bleiben könnte auch die momentan wirre Weltpolitik mit allen ihren Facetten. Für unsere Genossenschaft ergibt sich ein Vorteil, wir können die Niedrigzinsphase nutzen, um unsere Schulden kontinuierlich abzubauen und so die Zinsbelastung zu senken.

Kaum im Gedächtnis bleiben dürfte die Bürgermeisterwahl in Kamenz im September, hatten doch die Kamenzer Bürger die Wahl zwischen genau einem Kandidaten. Das ist ein Zeichen für die politische Situation in dieser Stadt. Politischer Wettbewerb, ein Wettbewerb der Ideen und Ansichten, schafft Raum für Diskussionen und bringt Lösungsansätze hervor, die eine Gemeinschaft voranbringen. Wenn man es zulässt! ▶



Rück- und Ausblick	S. 1	ewag kamenz – Ihr Stromversorger	S. 4
Dem Schimmel keine Chance	S. 2	Kreuzworträtsel	S. 5
Heizkörper nicht selbst entlüften	S. 2	Schließzeiten zum Jahreswechsel	S. 6
In der Chronik geblättert	S. 3	Ihre Ansprechpartner	S. 6

**Fünf Tipps für die kalte Jahreszeit**

**Dem Schimmel keine Chance**



**Räume nicht über Nachbarzimmer erwärmen - Innentüren geschlossen halten**

Neben der warmen Luft wird auch Feuchtigkeit in die kühleren Räume transportiert. Warme Luft nimmt mehr Feuchtigkeit auf als kalte. Dadurch steigt in den kühleren Räumen das Schimmelpilzrisiko.



**Raumtemperatur richtig wählen**

In Wohnräumen sollte die Temperatur mindestens 20 Grad, im Bad 21 Grad und im Schlafzimmer 16 Grad betragen.



**Möbel nicht zu dicht an die Wände rücken**

Sonst würde die Luftzirkulation stark eingeschränkt. Der Abstand der Möbelstücke zur Wand sollte mindestens 5 cm betragen.



**Reduzierte Temperaturabsenkung bei Abwesenheit**

Schalten Sie Ihre Heizung nicht ganz aus, wenn Sie das Haus verlassen. Mit sinkender Raumtemperatur steigt die Luftfeuchtigkeit.



**Richtig lüften**

Stoßlüften am besten mit Durchzug für fünf bis zehn Minuten ist am effektivsten und spart Heizenergie. Lüften Sie mehrmals täglich! Die Raumfeuchtigkeit steigt beim Baden/Duschen oder Kochen stark an. Halten Sie die Türen geschlossen und lüften Sie spätestens, wenn Sie fertig sind.



**Die neu gestaltete Fassade am Wohngebäude Körnerstraße 11-19.**

► Schauen wir auf das, was in den nächsten Jahren in Kamenz passieren wird, bewerten wir die möglichen Auswirkungen auf unsere Genossenschaft und unsere Mitglieder und versuchen, uns einzubringen, das Beste aus der Situation zu machen.

**Ziel: Attraktive Wohnungen**

Im Jahr 2018 haben wir wieder viel Geld in unsere Genossenschaft investiert. Fast eine dreiviertel Million Euro sind in unsere Bestände geflossen. Sichtbar wird das vor allem an der Körnerstraße 11-19, wo das Gebäude ein neues Design erhalten hat.

Hier wurden knapp 70 000 Euro investiert. Hohe Kosten verursachen vor allem die Wohnungen, welche zur Neuvermietung hergerichtet werden. Oftmals müssen mittlerweile 25 000 - 30 000 Euro aufgewendet werden, um den Interessenten attraktive Wohnungen anbieten zu können. Auch mussten und müssen wir in mehreren Gebäuden die Warmwasserleitungen komplett erneuern, da diese infolge der vom Gesetzgeber geforderten Mindesttemperaturen des Warmwassers einfach kaputt gehen. Bedauerlich ist das vor allem für die betroffenen Mieter.

**Guter Rat**

**Heizkörper nicht selbst entlüften**

Allgemein bekannt ist, dass Luft in der Heizungsanlage deren Leistung beeinträchtigt, also zusätzliche Heizkosten verursacht. Nicht wenige Mieter schreiten deshalb zur Selbsthilfe und entlüften ihre Heizkörper eigenhändig. Weniger bekannt ist, dass auf diese Weise nur kurzzeitig Abhilfe geschaffen wird und auf längere Sicht umso mehr Luft ins Heizsystem gelangt. Wenn viele Mieter

eines Gebäudes so handeln, kann es wegen des Absinkens des Wasserdrucks sogar zum Ausfall der gesamten Heizungsanlage kommen.

Deshalb wenden Sie sich bitte mit diesem Problem an unsere Geschäftsstelle. Wir werden dann einen Handwerker beauftragen, der die Entlüftung der gesamten Anlage fachgerecht vornimmt. ◀



## Ausgaben, die nicht unbedingt sein müssen

Leider nehmen wieder die Fälle zu, wo Regen- oder Abwasserleitungen zugesetzt sind und freigemacht werden müssen. Sind es bei den Regenwasserleitungen Wurzeln von Bäumen oder Sträuchern, welche die Rohre verschließen, sind Feuchttücher noch immer eine der Ursachen für das Verstopfen der Abwasserleitungen. Auch werden Küchenabfälle, scheinbar ohne nachzudenken, in die Toilette entsorgt. Und mittlerweile gibt es Fälle, wo der Rückstau des Abwassers durch festgewordenes Speisefett verursacht wird. Scheinbar wird das fettige Geschirr unter laufendem, heißem Wasser gereinigt. Das Wasser-Fett-Gemisch kühlt im Abwasserrohr schnell aus, setzt in der Rohrleitung an und verfestigt sich. Wenn das oft genug stattfindet, ist so ein Rohr irgendwann zu. Selbstverständlich gibt es keinen Verursacher und unsere Genossenschaft, d.h. alle bezahlen diese Einträge. Wir bitten alle Bewohner, verantwortungsvoll mit dem Eigentum unserer Genossenschaft umzugehen, um unnötige Kosten zu vermeiden.

Kosten kann jedoch auch jeder selbst ver-

meiden, und zwar Heizkosten. Uns steht wieder die Heizperiode bevor und wir möchten auf das richtige Heizen und Lüften verweisen. Dazu wurde bereits vor vielen Jahren eine Broschüre an unsere Genossenschaftsmitglieder verteilt, die jedes Neumitglied auch heute noch erhält. Richtiges Heizen und Lüften spart Heizkosten und vermeidet die Bildung von Schimmel.

## Optimistisch ins neue Jahr

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017, welcher durch unsere Mitgliederversammlung bereits beschlossen wurde, ist durch die Wirtschaftsprüfer geprüft und vollinhaltlich bestätigt worden. Damit ist die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftstätigkeit bestätigt und wir können planmäßig die nächsten Aufgaben in unserer Genossenschaft angehen.

**Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern, ihren Familien und allen Lesern unseres Genossenschaftsmagazins ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute im Jahr 2019.**

**Henry Schmidt** **Heike Helm**  
Vorstand der WBG Kamenz eG



## Reinigung unserer Geschäftsstelle

Unsere langjährige Reinigungskraft, Frau Bärbel Sommer, wird zum 31. Dezember 2019, also in ca. einem Jahr, ihre Tätigkeit für unsere Genossenschaft beenden und dann das Rentnerleben genießen.

### Wir suchen Ersatz!

Die Tätigkeit umfasst die Reinigung unserer Geschäftsstelle sowie die Reinigung unseres Hausmeisterstützpunktes, Arndtstraße 2. Für die Tätigkeit sind wöchentlich 5 Stunden geplant, welche auf geringfügiger Basis entlohnt wird.

**Auf diesem Weg suchen wir eine(n) zuverlässige(n) Nachfolger(in)! Interessenten melden sich bitte in unserer Geschäftsstelle!**



## Kamenzer Straßennamen

### In der Chronik geblättert

**Auch in dieser Ausgabe unseres Genossenschaftsmagazins wollen wir unsere Serie über Straßennamen in unserer Stadt fortsetzen. Wir können uns auch in diesem Falle auf die von unserem Genossenschaftsmitglied Dr. Dieter Rostowski und weiteren Autoren erarbeitete Publikation "Kamenzer Straßennamen" stützen.**

### Carl-Samuel-Krausche-Straße

Carl Samuel Krausche lebte von 1793 bis 1844. Er war der Gründer des Zeitungsverlages „Kamenzer Wochenschrift“ (ab 1900 „Kamenzer Tageblatt“). Seine erste Zeitung erschien am 23. Mai 1822 in Kamenz. Krausche kam 1821 von Görlich nach Kamenz, erwarb am Markt (Herrenstr. 1, jetzt Rosa-Luxemburg-Str. 1) sein Grundstück und baute hier eine Druckerei auf, die über vier Generationen fortgeführt wurde. 1945 endete nach 123 Jahren die Tätigkeit seines Verlages.

### Macherstraße

Paul Macher wurde 1891 geboren. Er wirkte seit 1923 als SPD-Abgeordneter im Kamenzer Stadtparlament. Der im Kamenzer Finanzamt tätige Macher setzte sich für die Interessen der einfachen Menschen ein. In den Revolutionstagen 1918 stellte er sich an die Seite des Arbeiter- und Soldatenrates und war an der Entwaffnung der Kamenzer Garnison beteiligt. Die Nazis verschleppten ihn 1933 für 13 Monate ins Konzentrationslager Hohnstein. 1939 verstarb er an den Spätfolgen der Misshandlungen durch die Nazis.

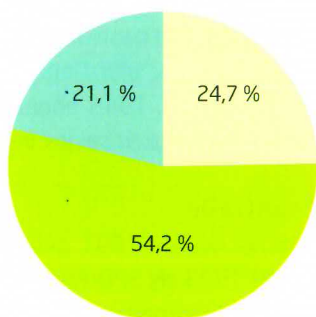


Wir stellen uns vor

# ewag kamenz – Ihr regionaler Stromversorger

Als Stromlieferant bietet die ewag kamenz ihren Kunden in und um Kamenz die Stromlieferung zu attraktiven Preisen an.

Der Preis für eine Kilowattstunde Strom ist jedoch nicht willkürlich gewählt, sondern setzt sich aus verschiedenen Bestandteilen zusammen:



- Regulierte Netzentgelte
- Steuern, Staatliche Abgaben und Umlagen
- Strombeschaffung, Vertrieb und Service

Quelle: BDEW Strompreise Haushalte 2018, Stand: 05/2018

## Was bedeuten diese Bestandteile?

### Regulierte Netzentgelte

Für die Nutzung des Stromnetzes berech-

net der Netzbetreiber den Stromlieferanten das Netzentgelt. Die Regulierungsbehörden stellen sicher, dass die Netzentgelte angemessen sind. Der Anteil der Netzentgelte am Strompreis kann regional stark variieren.

### Steuern, staatliche Abgaben und Umlagen

Der mit Abstand größte Teil des Strompreises entfällt auf gesetzliche Steuern, Abgaben und Umlagen. Im Einzelnen sind dies die EEG-Umlage, die §19 StromNEV-Umlage, die KWK-Umlage, die Offshore-Haftungsumlage, die Umlage für abschaltbare Lasten, die Stromsteuer, die Konzessionsabgabe und die Umsatzsteuer. Was sich hinter welcher Umlage verbirgt finden Sie im Infokasten.

### Strombeschaffung, Vertrieb, Service und Dienstleistungen des Lieferanten

Diesen Preisbestandteil benötigt der Stromlieferant für die Beschaffung und die gesamte Abwicklung der Stromlieferung bis zum Kunden.

### Fazit

Mehr als 75 Prozent des Strompreises sind demzufolge festgelegt und können nicht beeinflusst werden. Die Netzentgelte, sowie ein Teil der gesetzlichen Abgaben und Umlagen werden dem Stromlieferanten vom Netzbetreiber berechnet. Nur ca. 20 Prozent des gesamt fälligen Strompreises kann die ewag kamenz aktiv selbst bestimmen.

### Zufriedene und gut informierte Kunden

Auch in Zukunft sind gut informierte und zufriedene Kunden unser oberstes Ziel. Dafür sorgen kompetente Ansprechpartner, Erläuterungen und Hinweise vor Ort sowie unser Kundenportal auf unserer Homepage. Bei den angebotenen Stromtarifen können Sie zwischen Tarifen mit unterschiedlichen Laufzeiten, Preisen sowie einem Onlinetarif wählen. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern, welcher Tarif am besten zu Ihnen passt.

### Wir freuen uns auf Sie

Für Fragen zu unseren Strompreisen stehen unsere Mitarbeiter während unserer Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch und Donnerstag  
09:00 Uhr – 16:00 Uhr sowie  
Dienstag 09:00 Uhr – 18:00 Uhr  
oder nach einer Terminvereinbarung für eine persönliche Beratung gern zur Verfügung.

Telefonisch erreichen Sie uns unter der Rufnummer 03578 377 0 oder per E-Mail unter [strom@ewagkamenz.de](mailto:strom@ewagkamenz.de).

Rund um die Uhr sind wir aktiv online unter [www.ewagkamenz.de](http://www.ewagkamenz.de) für Sie da. Nutzen Sie hier unser Kundenportal oder die Möglichkeit, online den Stromvertrag abzuschließen.

**ewagkamenz**  
energie und wasserversorgung AG

**ewag kamenz**  
Energie und Wasserversorgung AG  
An den Stadtwerken 2  
01917 Kamenz

# Infokasten

## Steuern, staatliche Abgaben und Umlagen

### EEG-Umlage

Die EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz)-Umlage fördert die Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien. Die daraus entstehenden Mehrbelastungen werden bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt.

### Offshore-Haftungsumlage

Sichert Risiken der Anbindung von Offshore-Windparks an das Stromnetz ab; die daraus entstehenden Belastungen werden bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt.

### Stromsteuer / Energiesteuer

Eine durch das Stromsteuergesetz / Energiesteuergesetz geregelte Steuer auf den Energieverbrauch.

### § 19 StromNEV-Umlage

Finanziert die entgangenen Erlöse von Stromnetzbetreibern, die wegen der Gewährung reduzierter Netzentgelte für atypische und stromintensive Netznutzung entstehen. Die entgangenen Erlöse werden bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt.

### Konzessionsabgabe

Entgelt an die Kommune für die Mitbenutzung von öffentlichen Verkehrsweegen durch Versorgungsleitungen.

### KWK-Umlage

Fördert die ressourcenschonende gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme. Die aus dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KwKG) entstehenden Belastungen werden bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt.

### Umlage Abschaltbare Lasten

Dient auf der Grundlage des § 13 Abs. 4a und 4b EnWG der Versorgungssicherheit durch die Förderung abschaltbarer Verbrauchseinrichtungen.



Mitteilung, Auskunft	Rauchfang, Schornstein	Ab-schieds-gruß	Gestalt aus dem Nibelungenlied	brasilia-nische Fußball-legende	Samm-lung altnord. Dichtung	von niedri-ger Tem-peratur	student. Organi-sation (Abk.)	sprung-hafter Mensch, Wirtkopf	Schubs, Anprall; Stapel	nie-mand; nichts
			9		Wissen-schaft vom Schönen				7	
Halstuch				niederl. Fayen-cen-stadt			8	italie-nisch: Liebe		2
Vorwöl-bung oder Ver-tiefung		monat-liches Arbeits-entgelt				Dauer-bezug (Kurz-wort)		wenn auch	schmal; begrenzt	
	6									
schwed. Königs-ge-schlecht	einsam, verein-samt	germa-nische Gottheit						brausen, dröhnen	böse, schlimm	redlich; ange-sehen
			Hafen-stadt in Jemen					Bezah-lung von Künst-lern		
Ketten-ring	Dynastie im alten Peru							Feld-und Wiesen-tier	Laub-baum	
			eine Spiel-karten-farbe	norwe-gische Haupt-stadt	Brauch, Sitte (latei-nisch)	von gering-er Länge	Wild-hüter		4	
zwei-teiliger Bade-anzug		erzäh-lende Vers-dichtung			Alpent-al in Tirol			chem. Zeichen für Ru-bidium		1
	5			Hinter-halt (auf der ... liegen)			3	Mai-länder Opern-haus		
benach-bart, nicht weit			Fleisch-kloß			Teil des Bruches (Mathe-matik)				

**Lösungswort:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Bitte beachten!

Unsere Geschäftsstelle in der Blücherstraße ist vom 22. Dezember 2018 bis zum 1. Januar 2019 geschlossen. In diesem Zeitraum wenden Sie sich in dringenden Fällen (Havarie) bitte direkt an die nebenstehend genannten Firmen. Ab dem 2. Januar 2019 ist unser Team wieder für Ihre Anliegen erreichbar.

## Zum Jahresende

Herr,  
setze dem Überfluss Grenzen,  
und lasse die Grenzen überflüssig  
werden.  
Lasse die Leute kein falsches Geld  
machen, aber auch das Geld keine  
falschen Leute.  
Nimm den Ehefrauen das letzte  
Wort und erinnere die Ehemänner  
an ihr erstes.  
Schenke unseren Freunden  
mehr Wahrheit und der Wahrheit  
mehr Freunde.  
Bessere solche Beamten, Geschäfts-  
und Arbeitsleute, die wohl tätig,  
aber nicht wohlätig sind.  
Gib den Regierenden ein besseres  
Deutsch und den Deutschen eine  
bessere Regierung.  
Herr,  
sorge dafür, dass wir alle  
in den Himmel kommen.  
Aber nicht sofort.

Neujahrsgebet des Pfarrers von  
St. Lamberti in Münster, 1883



## Wenn Sie Fragen oder ein Anliegen haben ...

### besuchen Sie uns!

Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG  
Blücherstraße 6  
01917 Kamenz  
www.wbg-kamenz.de



Wohnungsbaugenossenschaft  
Kamenz eG

### Nach Vorabprache oder zu unseren Sprechzeiten:

Dienstag 9-11 Uhr und 13-18 Uhr

### oder rufen Sie uns an!

03578-315310 bzw. 03578-315561

### oder senden Sie uns ein Fax!

03578-319884

### oder eine E-Mail!

wbg.Kamenz@t-online.de

### Folgende Firmen stehen Ihnen bei Havarien zur Verfügung:

- Wasser/Sanitär/Heizung Fa. Behnisch 03578-316453 bzw. 0171-7534748
- Fa. Pfanne 035955-752396 bzw. 0173-7746039
- Fa. Rodmann 035793-890 bzw. 0178-4544450
- Fa. Klandt 035955-72660 bzw. 0172-3507033
- Fa. Skrotzki 035793-5204 bzw. 0170-2082615
- Heizung Feigstr. 26/28 Fa. Gersdorf 03578-308313 bzw. 0172-3519802
- Hoyerswerdaer Str. 30g/h Fa. Pfanne 035955-752396 bzw. 0173-7746039
- Elektroanlagen Fa. A. Frömmelt 03578-306117 bzw. 0172-9358360
- EAM Elektroanlagen 03578-306751 bzw. 0172-3511133
- Fernwärme/Warmwasser/Wasser/Abwasser zentral ewag.Kamenz 03578-377377

## Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz eG  
Blücherstraße 6, 01917 Kamenz

verantwortl. für den Inhalt: Henry Schmidt, Heike Helm  
Vorstand der WBG Kamenz eG

Redaktion, Layout: Dr. Anders, Stader

Druck: Decker Offset Druck GmbH  
Glaserstraße 2-4, 04442 Zwenkau