



Foto: digitalvision



*Wir wünschen unseren Mietern und ihren Familien  
schöne Adventstage, ein harmonisches Weihnachtsfest,  
einen guten Rutsch und ein erfolgreiches, glückliches Jahr 2008.*

*Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter der  
Wohnungsgenossenschaft Kamenz e.G.*

## THEMEN

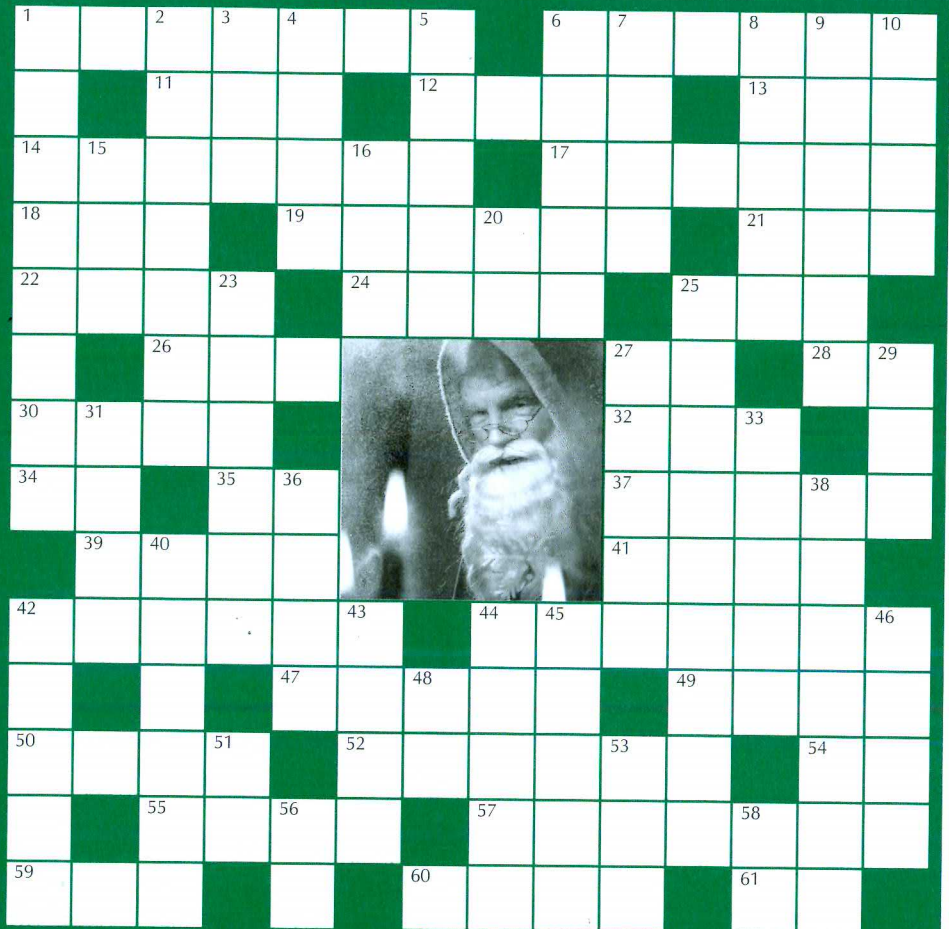
Rückblick / Vorausschau Gedanken zum Jahreswechsel	S.2
Wohngeld Wer hat Anspruch auf Hilfe	S.3
Zusammenleben Nur durch konkrete Hinweise können Probleme aus der Welt geschafft werden	S.3
Lüften im Winter Auch im Winter den Keller lüften	S.4
Schlüssel Bitte beachten	S.4
Schützenswert Hornissen stehen unter Naturschutz	S.4
Rätsel Für ruhige Stunden	S.5
Betriebsruhe Öffnungszeiten der WBG	S.5
Service Ihre Ansprechpartner	S.6

**Waagrecht**

1 Wundstarrkrampf, 6 Salz der Essigsäure, Chemiefaser, 11 Stadt in Finnland, 12 engl. Adelstitel 13 ehem. türkischer Titel, 14 See in Ungarn, 17 Traumbild, Zukunftsentwurf, 18 Ort in Tirol, 19 in der Musik: langsam, ruhig, 21 nordischer Götterbote, 22 Feldrand, 24 engl. Schulstadt, 25 befestigtes Hafenufer, 26 Furche, Fuge, 27 ägyptischer Sonnengott, 28 Tierprodukt, 30 Ort im Ruhrgebiet, Nähe Dortmund, 32 nordische Gottheit, 34 derart, 35 Kfz-Zeichen Niederlande, 37 Herbstblume, 39 engl.: schön, 41 Wetter- und Himmelsgott, 42 kriminalistischer Fakt, 44 Pflanzenstiel, 47 griechische Sagen-gestalt, kolchische Königstochter, 49 Filmgesellschaft der DDR, 50 Indianerboot, 52 chemisches Element, Halbmetall, 54 flaches Wiesengelände, 55 Naturpark und Skigebiet in Südpolen, 57 ital. Nudelgericht, 59 engl.: neu, 60 Verpackungsgewicht, 61 Abkürzung: oberer Totpunkt

**Senkrecht**

2 Römischer Kaiser 42 v.u.Z. – 37.u.Z., 2 Hauptstadt von Estland, 3 mantelartiges Übergewand der Araber, 4 kleine Rechnung, Vormerkung, 5 Rat der Alten in Rom, 6 Ort nördl. von Los Angeles, 7 Ort in Michigan, nördl. v. Detroit, 8 Waldgebiet Sibiriens, 9 Todeskampf, 10 Ort und Fluss in Norwegen, 15 Papagei, 16 feierliches Gedicht, 20 japanisches Brettspiel, 23 Feinheit, Kleinigkeit, 25 Seherin, Tochter des Priamos, 27 dtsh. Schriftsteller (1831-1910), 29 verrückt, verwirrt, 31 neunter Ton vom Grundton an, 33 Stockwerk, 36 Klebstoff, 38 Dickhäuter, 40 russ. Maler des Klassizismus (1806-1858), 42 feste Orientierungszeichen der Seefahrt (Mz.), 43 franz. Mittelmeerhafen, 44 Fluss im Norden Spaniens, 45 langes Amtskleid, 46 dtsh. Physiker (1879 – 1960), 48 Kfz-Zeichen Dessau, 51 Auerochse, 53 Weltmacht, Staat in Amerika, 56 chem. Zeichen für Lanthan, 58 engl.: gehen



Für ruhige Stunden an den Feiertagen!

**Betriebsruhe**



Am 27. und 28. Dezember 2007 ist unsere Geschäftsstelle nicht besetzt. In Havariefällen an diesen Tagen bzw. an den Feiertagen zu Weihnachten und dem Jahreswechsel wenden Sie sich bitte direkt an die umstehend genannten Firmen.

**Damit die Feiertage nicht zu Feuertagen werden!**

Das Jahresende mit seinen stimmungsvollen Feiertagen ist nicht nur eine sehr schöne, sondern auch eine nicht ganz ungefährliche Zeit. Feuerwehrleute und Versicherungsexperten wissen es und ein Blick in die Tagespresse bestätigt es: Zu keiner anderen Jahreszeit gibt es so viel Brände wie am Jahresende. Eine häufige Ursache sind außer Kontrolle geratene Kerzen und unsachgemäßer Umgang mit Feuerwerkskörpern. Das beginnt in der Adventszeit mit brennenden Gestecken, geht über Weihnachtsbäume die in Flammen aufgehen und Silvester-raketen, die auf Balkonen Brandschä-

den verursachen. Achten Sie also bitte darauf, dass die für viele schönsten Wochen des Jahres nicht mit einem tragischen Unglück ein jähes Ende finden.



Foto: ccvision.de

## Wohngeld

# Wer hat Anspruch auf diese Hilfe?

Mancher wird sich wundern, dass es in Zeiten von Hartz IV für Bedürftige auch noch das alte gute Wohngeld gibt. Es lohnt sich wirklich für alle, die ein geringes Einkommen (wie Arbeitslohn oder Rente) haben und keine staatlichen Leistungen beziehen, die Wohnkosten einschließen (wie ALG II oder Sozialhilfe) einmal zu überprüfen, ob sie Wohngeld in Anspruch nehmen können. Erforderlich dazu ist, dass ein entsprechender Antrag gestellt wird bei der Wohngeldstelle des Landkreises Kamenz. Weitere Auskünfte erhalten Sie auch im Internet unter dem Stichwort Wohngeldstelle unter [www.lra-kamenz.de](http://www.lra-kamenz.de). Selbstverständlich beraten Sie die Mitarbeiter des Büros auch persönlich zu den Sprechzeiten. Einbezogen in die Prüfung, ob Anspruch auf Zahlung besteht, werden das anrechenbare Einkommen aller im Haushalt lebenden

Personen (dabei ist eine Vielzahl von Faktoren zu beachten) und die Zahl der Familienmitglieder. Außerdem ist die Einordnung der jeweiligen Kommune in eine Mietenstufe zu beachten. Diese ist für die Stadt Kamenz die Mietenstufe 3, für alle anderen Kommunen des Landkreises die Mietenstufe 2. Für die Miethöhe (dazu gehören die Kaltmiete, Kosten für Wasser, Abwasser und Müllbeseitigung, nicht aber Heizung und Strom), die in Betracht gezogen wird, gibt es Obergrenzen. Was darüber liegt, bleibt Privatsache des Mieters. Meinen Sie, dass Sie Anspruch auf Wohngeld haben, lassen Sie sich beraten bzw. informieren Sie sich im Vorfeld vor der Antragstellung. Wenn Sie Internetzugang haben, erhalten Sie auch ausführliche Informationen auf der Internetseite des Bundesministeriums für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung

([www.bmvbs.de](http://www.bmvbs.de)). Einen unverbindlichen kostenlosen Wohngeldrechner finden Sie unter [www.geldsparen.de](http://www.geldsparen.de) (Familie und Soziales/Wohnen/Wohngeldrechner).

Bedenken Sie immer, dass ein Antrag auf Wohngeld kein Betteln um Almosen bedeutet, sondern ein Rechtsanspruch ist.

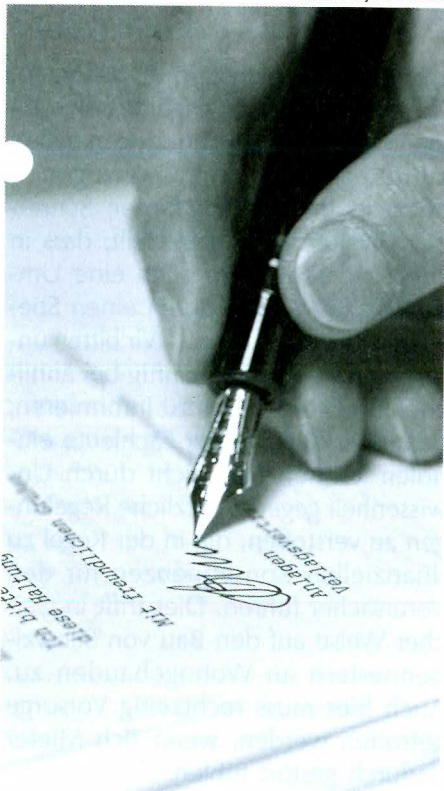
### Wohngeldstelle des Landkreises Kamenz

Postanschrift:  
PF 1199, 01911 Kamenz

Besucheradresse:  
Macherstraße 55, 01917 Kamenz

Tel.: (0 35 78) 32 50 30  
Fax: (0 35 78) 32 8 50 30  
Internet: [www.lra-kamenz.de](http://www.lra-kamenz.de)

Foto: Project Photos



## Nur durch konkrete Hinweise können Probleme aus dem Wege geschafft werden

Wenn viele Menschen in einem Wohngebiet zusammen leben ist es kaum vermeidbar, dass gelegentlich auch Probleme auftauchen. Diese zu lösen, gibt es verschiedene Wege. Am günstigsten ist es, wenn sich Beteiligte „vor Ort“ bemühen, den Stein des Anstoßes aus dem Weg zu räumen. In hartnäckigen Fällen kann auch der Weg zum Vermieter erforderlich werden. Wenn uns konkret mitgeteilt wird, worum es geht und eigene Bemühungen nicht fruchten, werden wir im Rahmen unserer Möglichkeiten helfen. Natürlich gehen wir – wenn erforderlich – diesen Beschwerden vertraulich

nach. Bei Verstößen gegen allgemeine Regeln kann auch ein klärendes Gespräch danach ein Erfolg sein. Es gibt aber auch einige Zeitgenossen, die das Gespräch scheuen, weil sie nicht anecken wollen. Deshalb erreichen uns gelegentlich auch anonyme Hinweise, teilweise noch dazu in einem niveaulosen Stil. Dazu haben wir eine ganz eindeutige Position: Anonyme Hinweise wandern in den Papierkorb! In diesen Fällen müssen wir ganz eindeutig sagen, ist es unmöglich Unterstützung zu geben. Wir können nur reagieren, wenn uns „Ross und Reiter“ genannt werden.

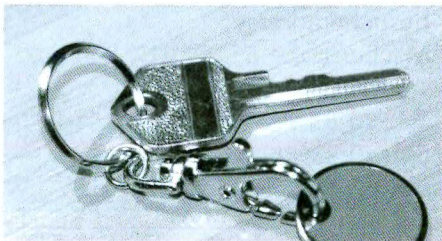
# Im Winter Keller lüften ? – Kein Problem!

Die kalte Jahreszeit steht vor der Tür, bei Schnee und Eis treibt es uns rascher nach Hause in unsere gemütlich warme Wohnung. Sorgsam achten wir darauf, dass alle Mitbewohner die Haus- und Kellertür schließen, damit die Kälte nicht ins Haus gelangt! Im Sommer hingegen sind wir sehr bedacht, dass die Türen weit offen stehen, damit die wärmende Sonne auch in den kalten Keller vordringen kann. Und dies ist genau verkehrt. Versuchen wir uns an eine einfache physikalische Gesetzmäßigkeit zu erinnern, die wir vor Jahren bestimmt in der Schule gelernt haben: warme Luft gibt, wenn sie abkühlt Feuchtigkeit ab und wenn kalte Luft sich erwärmt kann sie zu-

sätzliche Feuchtigkeit aufnehmen. Also: wenn wir den kühlen Keller im Sommer mit warmer Luft „aufheizen“, sich diese in der Nacht wieder abkühlt, schlägt sich an den Wänden Kondenswasser nieder. Wir fördern genau diesen Prozess, den wir eigentlich verhindern wollen. Das Resultat sind nasse Wände, unter Umständen Bildung von Schimmelpilz mit seinen unerfreulichen Folgen. Um die Trockenheit des Kellers zu sichern, ist es vielmehr wichtig, in der kühleren Jahreszeit regelmäßig für einen Luftaustausch im Keller zu sorgen. Wenn wir an kalten trockenen Wintertagen die Kellerfenster kurzzeitig – täglich reichen bereits etwa 15 Minuten aus – zum Lüften öffnen,

kann die im Keller befindliche wärmere feuchte Luft entweichen. Je kälter es draußen ist, desto besser. Dann „saugt“ die frische Luft natürlich auch Feuchtigkeit in geringen Mengen aus den Wänden. Diese wird am nächsten Tag jedoch ausgetauscht und durch trockene Außenluft ersetzt. Noch ein letzter Hinweis: Bitte achten Sie darauf, dass es im Keller und in den Gemeinschaftsräumen keine zerbrochenen Fensterscheiben bzw. defekte Fenster gibt. Denn wenn durchgängig kalte Luft in den Keller käme, könnte das bei Frostgraden natürlich fatale Folgen haben. In solchen Fällen bitten wir um Ihre Mitarbeit und rasche Information unserer Mitarbeiter!

Foto: Archiv



## Bitte beachten: Schlüsselprobleme

Mit dem Einbau der neuen Haustüren wurden auch neue Schließzylinder eingebaut. Diese und die benutzten Haustürschlüssel unterliegen durch den ständigen Gebrauch logischerweise einem ständigen Verschleiß. Bereits mehrmals mussten in den zurückliegenden Wochen Schließzylinder an Haus- bzw. Hintereingangstüren erneuert werden. Nach der Erneuerung der Schließzylinder mit der Originalschließung ist es infolge des Verschleißes der durch Sie genutzten Haustürschlüssel eventuell möglich, dass Ihre Schlüssel nicht mehr schließen. Für diesen Fall empfehlen wir eine Nachbestellung zu günstigen Preisen über die Verwaltung. Wenden Sie sich in derartigen Fällen vertrauensvoll an unsere Mitarbeiter!

# Bedrohte Insektenarten unterliegen Naturschutz

Im Sommer herrschte in unserer Geschäftsstelle helle Aufregung. Aus Elstra erreichte uns die Information, dass in einem Wohnhaus ein Hornissennest entdeckt wurde. Unser Antrag an das Umweltamt des Landkreises Kamenz dieses zu entfernen, wurde abschlägig entschieden. Als Begründung wurde uns mitgeteilt, dass Hornissen zu den besonders geschützten Tieren gehören. Es ist per Gesetz verboten, diesen Arten nachzustellen, sie zu fangen, verletzen oder zu töten, bzw. ihre Nist-, Brut-, Wohn- oder Zufluchtstätten der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören. Im Schreiben des Umweltamtes wird festgestellt, dass „Fluggeräusche und Größe der Hornissen meist respekt einflößend“ seien, sie aber „zu den friedlichen Insekten“ gehören. Um Wohnräume vor Insekten wirksam zu schützen, empfehlen wir künftig unseren

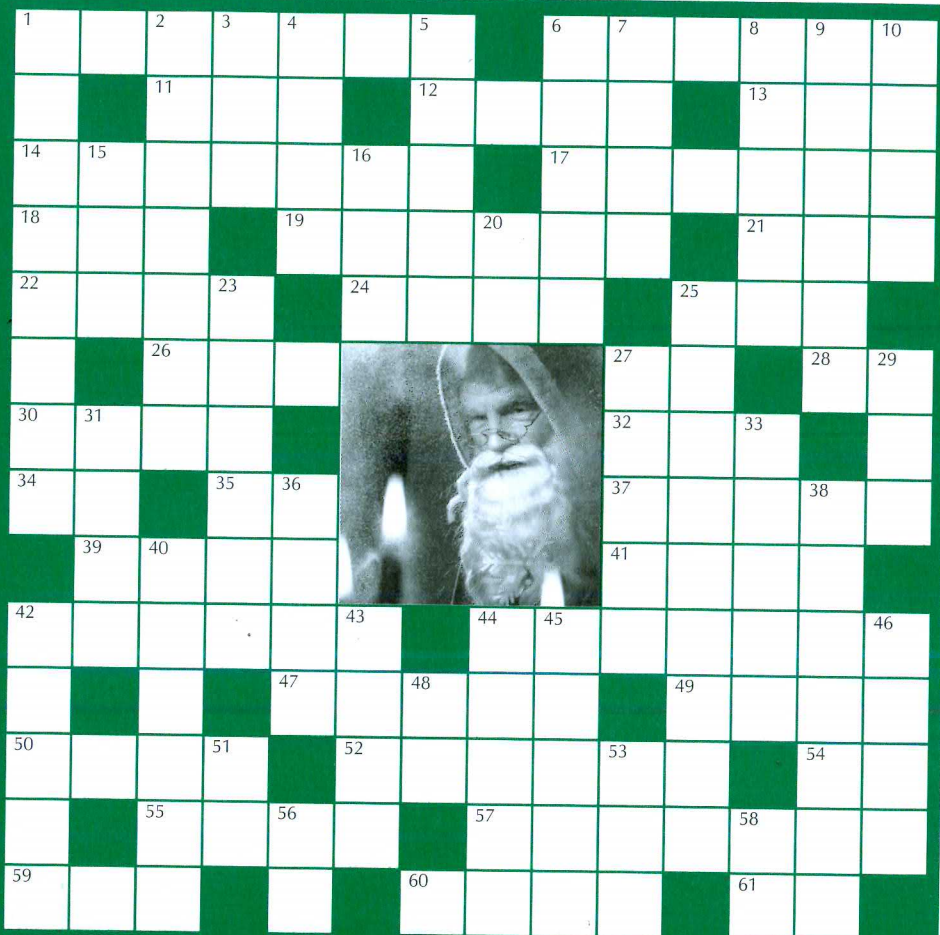
Mietern die gefährdeten Räume rechtzeitig mit Gazefenstern zu schützen. Diese Methode sei angemessen, „da die finanziellen Aufwendungen sich im zumutbarem Rahmen bewegen.“ heisst es in dem erwähnten Schreiben. Weiter wird festgestellt, dass in „begründeten Fällen auch eine Umsetzung des Nestes durch einen Spezialisten erfolgen kann.“ Wir bitten unsere Mieter deshalb künftig bei ähnlichen Situationen uns zu informieren, damit wir den Rat der Fachleute einholen können und nicht durch Unwissenheit gegen gesetzliche Regelungen zu verstoßen, die in der Regel zu finanziellen Konsequenzen für den Verursacher führen. Dies trifft in gleicher Weise auf den Bau von Schwalbennestern an Wohngebäuden zu. Auch hier muss rechtzeitig Vorsorge getroffen werden, wenn sich Mieter dadurch gestört fühlen.

**Waagrecht**

1 Wundstarrkrampf, 6 Salz der Essigsäure, Chemiefaser, 11 Stadt in Finnland, 12 engl. Adelstitel 13 ehem. türkischer Titel, 14 See in Ungarn, 17 Traumbild, Zukunftsentwurf, 18 Ort in Tirol, 19 in der Musik: langsam, ruhig, 21 nordischer Götterbote, 22 Feldrand, 24 engl. Schulstadt, 25 befestigtes Hafenufer, 26 Furche, Fuge, 27 ägyptischer Sonnengott, 28 Tierprodukt, 30 Ort im Ruhrgebiet, Nähe Dortmund, 32 nordische Gottheit, 34 derart, 35 Kfz-Zeichen Niederlande, 37 Herbstblume, 39 engl.: schön, 41 Wetter- und Himmelsgott, 42 kriminalistischer Fakt, 44 Pflanzenstiel, 47 griechische Sagen-gestalt, kolchische Königstochter, 49 Filmgesellschaft der DDR, 50 Indianerboot, 52 chemisches Element, Halbmetall, 54 flaches Wiesengebiet, 55 Naturpark und Skigebiet in Südpolen, 57 ital. Nudelgericht, 59 engl.: neu, 60 Verpackungsgewicht, 61 Abkürzung: oberer Totpunkt

**Senkrecht**

2 römischer Kaiser 42 v.u.Z. – 37.u.Z., 2 Hauptstadt von Estland, 3 mantelartiges Übergewand der Araber, 4 kleine Rechnung, Vormerkung, 5 Rat der Alten in Rom, 6 Ort nördl. von Los Angeles, 7 Ort in Michigan, nördl. v. Detroit, 8 Waldgebiet Sibiriens, 9 Todeskampf, 10 Ort und Fluss in Norwegen, 15 Papagei, 16 feierliches Gedicht, 20 japanisches Brettspiel, 23 Feinheit, Kleinigkeit, 25 Seherin, Tochter des Priamos, 27 dtsh. Schriftsteller (1831-1910), 29 verrückt, verwirrt, 31 neunter Ton vom Grundton an, 33 Stockwerk, 36 Klebstoff, 38 Dickhäuter, 40 russ. Maler des Klassizismus (1806-1858), 42 feste Orientierungszeichen der Seefahrt (Mz.), 43 franz. Mittelmeerhafen, 44 Fluss im Norden Spaniens, 45 langes Amtskleid, 46 dtsh. Physiker (1879 – 1960), 48 Kfz-Zeichen Dessau, 51 Auerochse, 53 Weltmacht, Staat in Amerika, 56 chem. Zeichen für Lanthan, 58 engl.: gehen



Für ruhige Stunden an den Feiertagen!

**Betriebsruhe**



Am 27. und 28. Dezember 2007 ist unsere Geschäftsstelle nicht besetzt. In Havariefällen an diesen Tagen bzw. an den Feiertagen zu Weihnachten und dem Jahreswechsel wenden Sie sich bitte direkt an die umstehend genannten Firmen.

**Damit die Feiertage nicht zu Feuertagen werden!**

Das Jahresende mit seinen stimmungsvollen Feiertagen ist nicht nur eine sehr schöne, sondern auch eine nicht ganz ungefährliche Zeit. Feuerwehrleute und Versicherungsexperten wissen es und ein Blick in die Tagespresse bestätigt es: Zu keiner anderen Jahreszeit gibt es so viel Brände wie am Jahresende. Eine häufige Ursache sind außer Kontrolle geratene Kerzen und unsachgemäßer Umgang mit Feuerwerkskörpern. Das beginnt in der Adventszeit mit brennenden Gesterken, geht über Weihnachtsbäume die in Flammen aufgehen und Silvester-raketen, die auf Balkonen Brandschä-

den verursachen. Achten Sie also bitte darauf, dass die für viele schönsten Wochen des Jahres nicht mit einem tragischen Unglück ein jähes Ende finden.



Foto: ccvision.de

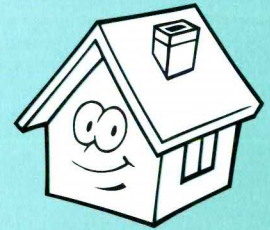


Foto: creativ collection

## Weihnachten und das Erzgebirge

Das Erzgebirge wird nicht zu Unrecht Weihnachtsland genannt. Viele Besucher werden in den Wochen vor dem für viele schönsten Fest des Jahres angezogen und erfreuen sich an den geschnitzten und gedrechselten Nussknackern, Weihnachtspyramiden und Schwibbögen, mit denen viele Fenster geschmückt sind. Die Motive der erzgebirgischen Volkskunst sind stark vom früheren Bergbau geprägt. Wenn die Bergleute in die Grube einführen, und die bisherige Schicht ihre Arbeit beendet hatte, traf man sich vor dem Stollen, um ein Bitt- oder Dankgebet zu sprechen. Dafür nahmen die gerade heraufgestiegenen Männer ihre Karbidlampen ab, die sie um den Hals trugen. Die Lampen hängten sie dann an eigens dafür angebrachte Nägel, die rings um den Stolleneingang angebracht waren. Oft konnten die Angehörigen aus einiger Entfernung nur diesen Halbkreis aufleuchtender Lampen sehen: So erfuhren sie, wenn eine Schicht beendet war. Aus dieser glücklichen Nachricht hat sich dann das Grundmuster für den erzgebirgischen Adventsleuchter, den Lichte- oder Schwibbogen ergeben. Auch heute begeht man wieder in vielen Orten die Mettenschicht.

### Wenn Sie Fragen oder ein Anliegen haben ...



#### ... besuchen Sie uns!

✉ Wohnungsbaugenossenschaft  
Kamenz e.G.  
Blücherstr. 6  
01917 Kamenz  
www.wbg-kamenz.de

Nach Vorabgespräch oder zu  
unseren Sprechzeiten:

Dienstag: 9–11 Uhr  
und 13–18 Uhr

#### ... oder rufen Sie uns an!

☎ 0 35 78 / 31 53 10 bzw.  
0 35 78 / 31 55 61

#### ... oder senden Sie uns ein Fax!

☎ 0 35 78 / 31 98 84

#### ... oder eine E-Mail!

wbg.kamenz@t-online.de

### Folgende Service-Firmen stehen Ihnen bei Havarien zur Verfügung:



#### ➡ für Kamenz:

Wasser und Heizung:	Fa. HSKG	0 35 78 / 39 03 30 bzw. 01 72 / 3 52 81 70
Elektrik:	EAM Elektroanlagen Mager Fa. Andreas Frömmelt	0 35 78 / 30 67 51 0 35 78 / 30 61 17 bzw. 01 72 / 9 35 83 60
Fernwärme:	ewag.kamenz	0 35 78 / 37 73 77
Wasser/Abwasser:	ewag.kamenz	0 35 78 / 37 73 77
Sanitär/Heizung:	Fa. Olaf Gersdorf	0 35 78 / 30 83 13 bzw. 01 72 / 3 51 98 02
	Fax	0 35 78 / 3 09 08 79

#### ➡ für Elstra:

Heizung/Wasser:	Fa. Rodmann Fa. Torsten Skrotzki	03 57 93 / 8 90 03 57 93 / 52 04 bzw. 01 60 / 97 35 73 06
Elektrik:	Fa. Relais	03 57 93 / 52 97

## Impressum

**Herausgeber:**  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Kamenz e.G.  
Blücherstr. 6, 01917 Kamenz  
**verantwortlich für den Inhalt:**  
Henry Schmidt, Vorstand der  
WG Kamenz e.G.

**Projekt:**  
Dr. J. Scholz  
**Redaktion, Layout:**  
Dr. M. Anders, Dr. F. Stader  
**Druck:**  
MAXROI Graphics GmbH,  
Demianiplatz 27/28, 02826 Görlitz