



THEMEN

Rückblick 2006
Im Zeichen des
Jubiläums S. 2

Fotoimpressionen
von Ausstellung
und Geburtstagsfeier S. 3

Havarie
Wie sich richtig
verhalten? S. 4

Angebot
Erreichbarkeit bei
Havarien S. 4

Weihnachten
• Kreuzworträtsel,
• Bräuche
• Betriebsruhe
zum Jahresende S. 5

Informationen
• Umgang mit
Handsender
• Gefährliches Handeln
unterlassen! S. 6

Service
Ihre Ansprechpartner S. 6



Foto: Archiv

*Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter der
Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz e.G. wünschen
Ihnen und Ihren Familien besinnliche Weihnachtstage
und für das neue Jahr 365 Tage
Erfolg und Gesundheit!*

Weihnachtliche Bräuche

Gefeiert wird Weihnachten erst seit 354, als Papst Gregor den 25. Dezember zum Tag der Geburt Jesu erklärte. Wie in Deutschland hat sich in vielen Ländern der Brauch entwickelt, sich im Kreise der Familie bereits am 24. Dezember um den festlich geschmückten Weihnachtsbaum zu versammeln und Geschenke auszupacken, die vom Weihnachtsmann gebracht wurden. Die Figur des heiligen Nikolaus mit Schlitten, Rentieren und Gabensack tauchte zum ersten Mal 1868 in Amerika auf, obwohl die Legende vom Weihnachtsmann schon viel älter ist.

Zur Geschichte des Weihnachtsbaumes gibt es unterschiedliche Daten. In

Berlin soll der erste Baum 1780 gesehen worden sein. 1891 wurde erstmals ein geschmückter Baum vor dem Weißen Haus in Washington aufgestellt. Vermutlich hatte ein armer Lauschaer Glasbläser die Idee, in Ermangelung echter Nüsse und Äpfel 1847 solche aus bunt bemaltem Glas zu schaffen. Die Vorgänger unserer Weihnachtsbaumkugeln waren entstanden. Viele Bräuche drehen sich auch um das Weihnachtsessen. Während in englischsprachigen Ländern dieses aus Truthahn oder Gans, Weihnachtspudding oder Pfefferminzkuchen besteht, bevorzugt man in unseren Breiten wohl immer noch die knusprig gebratene Gans.

Betriebsruhe

Vom 27. Dezember 2006 bis 29. Dezember 2006 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

In Havariefällen wenden Sie sich bitte direkt an die auf der folgenden Seite benannten Firmen. Beachten Sie dabei bitte unseren Beitrag auf Seite 4 dieser Ausgabe.



Waagrecht: 1. Alleinrecht, Alleinbeherrschung 7. Stadtteil von Berlin 12. Luftgeist bei Shakespeare 13. Skandal, Aufsehen, 14. englisch: Hund 15. libanesische Hafenstadt 17 poet. für Adler 19. dt. Physiker u. Erfinder 21. altes Längenmaß 22. Träger der Erbanlage 24. Ort in Hoduras am karibischen Meer 25. weiter Mantel der Araber 26. Ort in Graubünden/Schweiz 28. griech. Göttin des Unheils 30. ital.: ja 31. Hülle der Insektenpuppen 33. oriental. Teppich 35. Präposition 36. Fluß in Italien 37. Auerochse 38. poln. Schriftsteller 39. franz. Komponist 41. Kfz-Zeichen: Polen 43. See in Finnland 44. ital. Filmregisseur 46. Gewässer 47. Fisch 50. Durchfahrt, Reiseverkehr 52. eine künstliche Weltsprache 53. preuß. Staatsmann und Patriot (1757-1831) 54. Schwimmvogel 55. dt. Politiker und Sozialdemokrat in der Weimarer Republik (1863-1946) 56. dän. Insel

Senkrecht: 1. Inselstaat östl. von Afrika 2. Stadt in Japan 3. franz.: Gold 4. griech. Buchstabe, Kreiszahl 5. dt. Maler und Bildhauer (1717-1799) 6. baumlose Hochgrassteppe in Südamerika 7. griech. Sallengestalt 8. Nebenfluss der Wolga 9. chem. Zeichen für Aluminium 10. Stadt im Libanon 11. älteste latein. Bibelübersetzung 16. Nebenfluss der Donau 18. Skatausdruck 20. durchscheinendes Lichtbild 21. Stadt in Ohio, USA 23. Stadt und See in Nordamerika 27. Abendgesellschaft 28.trop. Laubbaum (Mz.) 29. Zustand sozial gestärkter Beziehung 32. musikal. Schauspiel 34. dem Wind zugekehrte Seite 38. Ort in Russland, östl. von Moskau 40. brasilian. Schriftsteller 41 russ Zar (1672-1725) 42. schwanzloser Halbaffe 45. Roman von Emile Zola 47. Fluss in Frankreich 48. Schicksal, Lotterianteilsschein 49. german. Gottheit 51. olymp. Länderkürzel Senegals

Für freie Stunden am Jahresende

1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	
		12						13					
14					15		16				17		18
		19		20						21			
22	23			24						25			
26			27						28				28
30									31			32	
33		34							35			36	
		37									38		
39	40					41	42		43				
					44			45			46		
47		48		49		50				51			
52				53						54			
55									56				

Fotoimpressionen von unserem Geburtstag



Mit der Eröffnung der Wanderausstellung über die Geschichte unserer Genossenschaft am 27. April im Rathaus von Elstra begannen die Jubiläums-Aktivitäten. Viele Genossenschaftsmitglieder hatten mit Dokumenten, Bildern und ihren Erinnerungen zum Gelingen der Präsentation beigetragen.



Fotos: WBG, Archiv



Ein gemütlicher Nachmittag führte am 9. September mehr als 200 Mitglieder der Genossenschaft und ihre Angehörigen zur Geburtstagsfeier der Genossenschaft zusammen. Bei toller Stimmung wurden Erinnerungen an viele schöne Augenblicke aus den vergangenen fünf Jahrzehnten ausgetauscht.

Der Wasserhahn tropft – ist das eine Havarie?

Die Situation haben wir alle schon erlebt: die Steckdose liefert keinen Strom mehr, der Spülkasten im WC läuft immer stärker oder der Taster für die Deckenbeleuchtung ist defekt. Rasch wird zum Telefon gegriffen und der Havariedienst gerufen. Oft in Unkenntnis darüber, dass dies hohe Kosten für den Einzelnen oder unser Unternehmen verursacht, die nicht sein müssen. Oft kann der Defekt bis zum nächsten Tag vorübergehend „außer Kraft“ gesetzt werden. Die Hilfe des Fachmannes löst das Problem nur wenige Stunden später – mit dem gleichen Effekt und für weniger Geld.

Was ist eine Havarie?

Havarien sind außerhalb unserer Geschäftszeiten auftretende Schäden an den baulichen (Dach, Fassade) und technischen Anlagen (Wasser-, Abwasser-, Elektroleitung) eines Hauses, die eine unmittelbare Gefährdung der Mieter oder der Gebäudesubstanz darstellen und deren Beseitigung oder provisorische Sicherung umgehend erforderlich ist, wie z.B.

- Gasgeruch,
- Feuer,
- Rohrbrüche,
- Totalausfall der Heizungsanlage,

• Stromausfall im gesamten Haus. Andere außer den o.g. Schäden sind Reparaturen, die zu den normalen Geschäftszeiten gemeldet und erledigt werden können.

Das kann teuer werden!

Bei Inanspruchnahme einer Firma, die vom Havariedienst bestellt worden ist, wird in der Regel nur eine Schadensdämmung bzw. -begrenzung vorgenommen. Weitere erforderliche Maßnahmen werden in der darauf folgenden normalen Geschäftstätigkeit ausgeführt.

Ehe man den Notdienst beauftragt, sollte also gründlich überprüft werden, ob es sich nicht um Reparaturen handelt, die am kommenden Tag auch ausgeführt werden können. Durch eigenes Verschulden in dieser Hinsicht entstandener Schaden muss den Mietern in Rechnung gestellt werden. Melden Sie deshalb nur wirkliche Havarien. Bedenken Sie dabei auch, dass unnötig beanspruchte Kapazitäten bei wirklichen Gefahren fehlen können und das Leben und das Gut anderer Menschen ernsthaft bedroht wird.

Bei einer Havariemeldung sind folgende Angaben zu machen:



- Beschreibung der Havarie (Art und Umfang der Havarie, Schadensort, u.U. mit Wegebeschreibung, andere wichtige Informationen).
- Angaben des Meldenden (Name, Vorname, Adresse, ggf. Telefon).

Was tun bei kleinen Defekten?

In solchen Fällen muss der Havariedienst nicht angerufen werden:

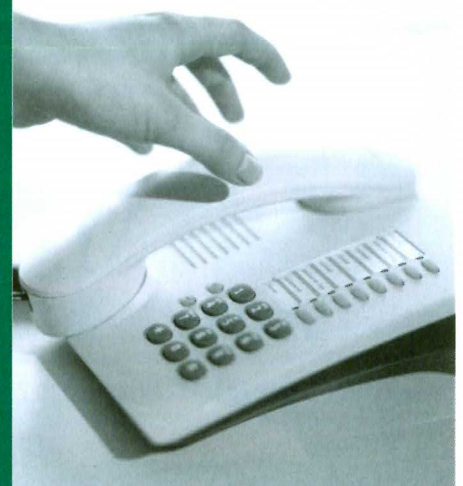
- Der Taster für die Deckenbeleuchtung ist defekt. Eine behelfsmäßige Übergangslösung bis zum folgenden Arbeitstag kann eine Tischlampe oder Stehlampe sein.
- Eine Steckdose ist defekt. Hierbei ist es möglich, mit einer Verlängerungsschnur auf eine andere Steckdose auszuweichen.
- Das Laufen des WC-Spülkastens wird immer stärker. Durch Abdrehen des Absperrventils kann die Zeit bis zum nächsten Arbeitstag überbrückt werden.

Fotos: Archiv

Vorsorgen, damit die WBG bei Havarien schnellstens reagieren kann!

Wir mussten leider feststellen, dass in einigen Fällen bei Havarien in Wohnungen nicht sofort „Abhilfe“ geschaffen werden konnte, weil die betreffenden Mieter bei Abwesenheit nicht informiert werden konnten. Wertvolle Zeit verging, weil die Handwerker deshalb nicht in die Wohnungen kamen, um z.B. das Wasser abstellen zu können. Des-

halb wäre es günstig, wenn wir im beiderseitigen Einvernehmen eine aktuelle Nummer (z. B. der Arbeitsstelle oder von Familienangehörigen) in den Mieterakten speichern könnten. Wer von diesem Angebot Gebrauch machen möchte, kann unseren Mitarbeitern eine entsprechende Telefonnummer mitteilen, damit Sie in einem Notfall sofort informiert werden können.



Weihnachtliche Bräuche

Gefeiert wird Weihnachten erst seit 354, als Papst Gregor den 25. Dezember zum Tag der Geburt Jesu erklärte. Wie in Deutschland hat sich in vielen Ländern der Brauch entwickelt, sich im Kreise der Familie bereits am 24. Dezember um den festlich geschmückten Weihnachtsbaum zu versammeln und Geschenke auszupacken, die vom Weihnachtsmann gebracht wurden. Die Figur des heiligen Nikolaus mit Schlitten, Rentieren und Gabensack tauchte zum ersten Mal 1868 in Amerika auf, obwohl die Legende vom Weihnachtsmann schon viel älter ist.

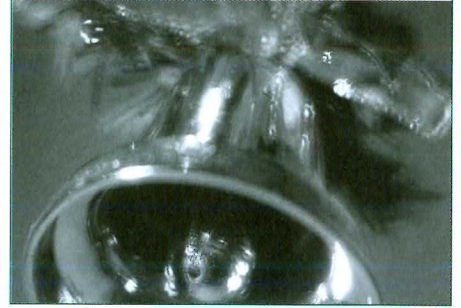
Zur Geschichte des Weihnachtsbaumes gibt es unterschiedliche Daten. In

Berlin soll der erste Baum 1780 gesehen worden sein. 1891 wurde erstmals ein geschmückter Baum vor dem Weißen Haus in Washington aufgestellt. Vermutlich hatte ein armer Lauschaer Glasbläser die Idee, in Ermangelung echter Nüsse und Äpfel 1847 solche aus bunt bemaltem Glas zu schaffen. Die Vorgänger unserer Weihnachtsbaumkugeln waren entstanden. Viele Bräuche drehen sich auch um das Weihnachtsessen. Während in englischsprachigen Ländern dieses aus Truthahn oder Gans, Weihnachtspudding oder Pfefferminzkuchen besteht, bevorzugt man in unseren Breiten wohl immer noch die knusprig gebratene Gans.

Betriebsruhe

Vom 27. Dezember 2006 bis 29. Dezember 2006 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

In Havariefällen wenden Sie sich bitte direkt an die auf der folgenden Seite benannten Firmen. Beachten Sie dabei bitte unseren Beitrag auf Seite 4 dieser Ausgabe.



Waagrecht: 1. Alleinrecht, Alleinbeherrschung 7. Stadtteil von Berlin 12. Luftgeist bei Shakespeare 13. Skandal, Aufsehen, 14. englisch: Hund 15. libanesische Hafenstadt 17 poet. für Adler 19. dt. Physiker u. Erfinder 21. altes Längenmaß 22. Träger der Erbanlage 24. Ort in Hoduras am karibischen Meer 25. weiter Mantel der Araber 26. Ort in Graubünden/Schweiz 28. griech. Göttin des Unheils 30. ital.: ja 31. Hülle der Insektenpuppen 33. oriental. Teppich 35. Präposition 36. Fluß in Italien 37. Auerochse 38. poln. Schriftsteller 39. franz. Komponist 41. Kfz-Zeichen: Polen 43. See in Finnland 44. ital. Filmregisseur 46. Gewässer 47. Fisch 50. Durchfahrt, Reiseverkehr 52. eine künstliche Weltsprache 53. preuß. Staatsmann und Patriot (1757-1831) 54. Schwimmvogel 55. dt. Politiker und Sozialdemokrat in der Weimarer Republik (1863-1946) 56. dän. Insel

Senkrecht: 1. Inselstaat östl. von Afrika 2. Stadt in Japan 3. franz.: Gold 4. griech. Buchstabe, Kreiszahl 5. dt. Maler und Bildhauer (1717-1799) 6. baumlose Hochgrassteppe in Südamerika 7. griech. Sallengestalt 8. Nebenfluss der Wolga 9. chem. Zeichen für Aluminium 10. Stadt im Libanon 11. älteste latein. Bibelübersetzung 16. Nebenfluss der Donau 18. Skatausdruck 20. durchscheinendes Lichtbild 21. Stadt in Ohio, USA 23. Stadt und See in Nordamerika 27. Abendgesellschaft 28.trop. Laubbaum (Mz.) 29. Zustand sozial gestärkter Beziehung 32. musikal. Schauspiel 34. dem Wind zugekehrte Seite 38. Ort in Russland, östl. von Moskau 40. brasilian. Schriftsteller 41 russ Zar (1672-1725) 42. schwanzloser Halbaffe 45. Roman von Emile Zola 47. Fluss in Frankreich 48. Schicksal, Lotterienteilsschein 49. german. Gottheit 51. olymp. Länderkürzel Senegals

Für freie Stunden am Jahresende

1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	
		12						13					
14					15		16				17		18
		19		20						21			
22	23			24						25			
26			27						28				28
30									31			32	
33		34							35			36	
		37									38		
39	40					41	42		43				
					44			45			46		
47		48		49		50				51			
52				53						54			
55									56				

Sorgfältig mit Handsender umgehen!

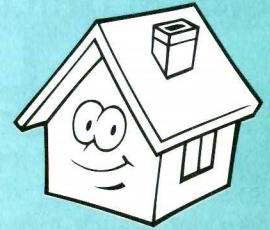
Mieter von PKW-Stellplätzen haben in den vergangenen Monaten sehr oft defekte Handsender zum Öffnen der Schranken in unsere Geschäftsstelle gebracht. Ursache für die Defekte war in der Mehrzahl – so teilte uns das Serviceunternehmen mit – ein Schaden an der Leiterplatte, der normalerweise nur durch das Herunterfallen des Handsenders entstehen kann. Die Sender reagieren sehr sensibel beim Herunterfallen und können in der Regel nicht mehr repariert werden. Das hat zur Folge, dass eine neue Fernbedienung beschafft werden muss. Wir bitten deshalb um sehr sorgfältigen Umgang mit den Geräten und empfehlen diese bspw. durch eine kleine Tasche vor Stößen zu schützen.



Gefährliches Handeln unterlassen!

In unserer Hausordnung ist folgendes festgelegt: „Das Lagern von feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie geruchsverursachenden Stoffen in den Keller- oder Bodenräumen ist untersagt. Spreng- und Explosionsstoffe dürfen nicht in das Haus oder auf das Grundstück gebracht werden. Führen Zuwiderhandlungen zu Schäden oder Beeinträchtigungen, kann gegen den Verursacher straf- oder zivilrechtlich vorgegangen werden.“ Wir haben aus aktuellem Anlass Grund, auf diese Passage der Hausordnung hinzuweisen und fordern alle Mieter auf, entsprechend zu handeln.

Wenn Sie Fragen oder ein Anliegen haben ...



... besuchen Sie uns!

✉ Wohnungsbaugenossenschaft
Kamenz e.G.
Blücherstr. 6
01917 Kamenz
www.wbg-kamenz.de

Nach Vorabsprache oder zu
unseren Sprechzeiten:
Dienstag: 9–11 Uhr
und 13–18 Uhr

... oder rufen Sie uns an!

☎ 0 35 78 / 31 53 10 bzw.
0 35 78 / 31 55 61

... oder senden Sie uns ein Fax!

📠 0 35 78 / 31 98 84

... oder eine E-Mail!

wbg.kamenz@t-online.de

Folgende Service-Firmen stehen Ihnen bei Havarien zur Verfügung:



➡ für Kamenz:

Wasser und Heizung:	Fa. HSKG	0 35 78 / 39 03 30 bzw. 01 72 / 3 52 81 70
Elektrik:	EAG Solar (vormals Fa. Augst) Fa. Andreas Frömmelt	0 35 78 / 30 44 51 bzw. 01 72 / 9 65 77 30 0 35 78 / 30 61 17 bzw. 01 72 / 9 35 83 60
Fernwärme:	ewag.kamenz	0 35 78 / 37 73 77
Wasser/Abwasser:	ewag.kamenz	0 35 78 / 37 73 77
Sanitär/Heizung:	Fa. Olaf Gersdorf	0 35 78 / 30 83 13 bzw. 01 72 / 3 51 98 02
	Fax	0 35 78 / 3 09 08 79

➡ für Elstra:

Heizung/Wasser:	Fa. Rodmann Fa. Torsten Skrotzki	03 57 93 / 8 90 03 57 93 / 52 04 bzw. 01 60 / 97 35 73 06
Elektrik:	Fa. Relais	03 57 93 / 52 97

Impressum

Projekt:
Dr. J. Scholz
Redaktion, Layout:
Dr. M. Anders, Dr. F. Stader
Druck:
MAXROI Graphics GmbH, Görlitz

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft
Kamenz e.G.
verantwortlich für den Inhalt:
Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Kamenz e.G.